

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH

Ninh Hải, ngày tháng 10 năm 2024

V/v thanh toán chi phí liên
quan đến việc bán tài sản
trên đất, chuyển nhượng
quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2335/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải; Số 1577/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải; Số 1038/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất dôi dư Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường), xã Tri Hải, huyện Ninh Hải; Số 344/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cơ sở nhà, đất Mẫu giáo Khánh Hải cơ sở Khánh Giang (cũ), Mẫu giáo Khánh Hải cơ sở Khánh Chữ 2 (cũ) và Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường).

Trong quý III/2024, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải đã tổ chức bán đấu giá thành 02 cơ sở nhà, đất: Mẫu giáo Khánh Hải - cơ sở Khánh Chữ 2 (cũ), thị trấn Khánh Hải và Trường tiểu học Khánh Hội - cơ sở Khánh Tường, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, với tổng số tiền bán trúng đấu giá là 8.990.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng). Trong đó:

- Trường Mẫu giáo Khánh Hải - Cơ sở Khánh Chữ 2 (cũ), với số tiền là 1.965.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

- Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường), với số tiền là 7.025.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ không trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Căn cứ khoản 2 Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Khoản 4 Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải nghị Sở Tài chính thanh toán chi phí liên quan đến việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

I. Cơ sở nhà, đất: Mẫu giáo Khánh Hải cơ sở Khánh Giang (cũ), Mẫu giáo Khánh Hải cơ sở Khánh Chữ 2 (cũ): 168.716.829 đồng, trong đó:

1. Chi phí định giá và thẩm định giá tài sản: 142.020.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu không trăm hai mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Lần 1: 94.000.000 đồng (đính kèm Hợp đồng số 22 và số 23/HĐTV-ĐGD ngày 20/4/2023 giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Hải và Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng).

- Lần 2: 48.020.000 đồng (đính kèm Hợp đồng số 03 và 04/HĐTV-ĐGD ngày 01/02/2024).

2. Thù lao và chi phí đấu giá tài sản: 26.696.829 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi chín đồng).

Trong đó:

- Chi phí đấu giá: 13.424.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

- Chi phí thù lao đấu giá: 13.272.829 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm hai mươi chín đồng).

II. Cơ sở Nhà, đất: Trường tiểu học Khánh Hội, cơ sở Khánh Tường: 64.498.812 đồng, trong đó:

1. Chi phí định giá và thẩm định giá tài sản (theo Hợp đồng số 05/HĐTV-ĐGD ngày 15/02/2024): 31.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một triệu đồng).

2. Thù lao và chi phí đấu giá tài sản: 33.498.812 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tám ngàn tám trăm mười hai đồng).

Trong đó:

- Chi phí đấu giá: 2.776.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

- Chi phí thù lao đấu giá: 30.722.812 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn, tám trăm mười hai đồng).

Tổng chi phí UBND huyện Ninh Hải đề nghị Sở Tài chính thanh toán **(I+II): 233.215.641 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu hai trăm mười lăm ngàn sáu trăm bốn mươi một đồng)./.

(Đính kèm bảng kê chi tiết và các chứng từ có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Trần Minh Thái